



Chardonne, le 18 août 2025

Municipalité de Chardonne



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses
inscrit sur la Liste
du patrimoine mondial
en 2007

**Préavis n° 06/2025-2026 relatif à une
demande de crédit d'investissement de
CHF 11'177'814.00 pour la rénovation et
l'agrandissement de la Grande salle**

Au Conseil communal de Chardonne

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

1. INTRODUCTION

La Grande salle communale, située à l'entrée du village de Chardonne, constitue un lieu central pour la vie sociale, culturelle et associative de notre commune. Sa situation stratégique, sa valeur historique partielle, ainsi que son usage polyvalent font de ce bâtiment un équipement public essentiel. Toutefois, son état actuel ne répond plus aux besoins contemporains ni aux exigences techniques, sécuritaires et fonctionnelles d'un tel lieu.

Consciente de ces enjeux, la Municipalité a engagé plusieurs démarches dont des ateliers participatifs visant à mieux cerner les attentes des utilisatrices et utilisateurs. Ces démarches ont permis de faire émerger des objectifs clairs et de proposer donc un projet de rénovation et d'agrandissement à la hauteur des attentes exprimées.

2. HISTORIQUE DU PROJET

Un avant-projet a été élaboré afin de définir un programme dans les volumes existants. Celui-ci a été validé par le Conseil communal le 29 mars 2022 pour un montant de CHF 255'000.-.

Sur cette base, une étude de projet a ensuite été menée, permettant d'approfondir et d'élargir la réflexion, notamment en matière d'agrandissement et de mise aux normes avec pour objectif une demande d'autorisation et l'obtention d'un permis de construire. Elle a été acceptée le 28 mars 2023, pour un montant de CHF 318'792.-.

Ainsi, un total CHF 573'792.- a été validé et engagé.

Le projet a été présenté de manière détaillée lors de la séance du Conseil du 26 mars 2024.

Le permis de construire a été délivré le 17 juillet 2025 et les appels d'offres en marché public pour les mandataires seront lancés prochainement.

Le présent préavis a pour but la demande de crédit nécessaire à sa réalisation.

3. CONSTAT ET LECTURE DE L'EXISTANT

La parcelle sur laquelle est implantée la Grande salle présente une forme triangulaire, délimitée par :

- la route du Vignoble au Sud
- le chemin de la Fin au Nord et à l'Ouest
- et le tissu villageois à l'Est

Cette situation particulière à l'extrémité Ouest du tissu villageois donne à la Grande Salle une position stratégique dont le statut de porte d'entrée dans le village n'est aujourd'hui pas mis en valeur par l'architecture de l'extension de 1965 et les équipements existants.

Le bâtiment implanté dans le coteau gère aujourd'hui, sans les résoudre, les problématiques liées aux différences de niveaux générées par la topographie particulière de la parcelle.

Le volume existant est composé de deux entités :

- une construction de 1910, classée note 3 à l'inventaire, avec une valeur patrimoniale modérée
- une annexe de 1965, sans qualité architecturale ni intérêt patrimonial.

Le bâtiment qui est un équipement public important dans la vie de la commune n'exprime ce statut, ni dans le traitement de son entrée principale et ses accès secondaires, ni dans sa volumétrie et l'expression architecturale de ses façades.

Sur le plan fonctionnel, l'ensemble est largement obsolète :

- non conforme aux normes énergétiques, techniques et sécuritaires actuelles
- difficilement accessible, notamment en matière de mobilité réduite
- inadapté aux besoins associatifs, festifs et culturels d'aujourd'hui

4. PROJET ET IMPLANTATION

Le projet résulte d'une démarche participative conduite par la Municipalité, réunissant les usagers, les associations locales et des experts. Cet atelier a permis de dégager des priorités claires : amélioration de l'accessibilité, augmentation de la polyvalence, valorisation du site et meilleure lisibilité architecturale.

L'ensemble du projet s'inscrit dans le domaine privé communal, à la suite d'une procédure d'enquête publique visant à requalifier la partie concernée du domaine public. Cela permet une maîtrise complète de l'espace d'intervention.

Le parti architectural retenu repose sur la création d'un nouveau niveau de référence, matérialisé par un parvis minéral central :

- ce parvis joue un rôle de seuil entre l'espace public et l'équipement communal
- il permet une gestion efficace de la topographie
- il dessert une entrée principale accessible depuis toutes les directions
- il met en place un espace de rencontre et d'échange en rapport avec le bâtiment

Un système de balcon-coursive relie le parvis à un espace végétalisé en façade Sud, créant une connexion fluide entre les espaces extérieurs et intérieurs. L'entrée actuelle côté village est conservée comme entrée secondaire, assurant une continuité d'usage.

Les murs, élément fort du paysage en Lavaux, sont réinterprétés comme éléments structurants du projet, renforçant l'identité du lieu. La végétalisation des abords complète le dispositif spatial et favorise l'intégration paysagère.

5. ACCÈS ET VOLUMÉTRIE

Le bâtiment est implanté dans les limites constructives de la parcelle, avec une volumétrie ajustée aux spécificités du site. La toiture de l'édifice historique est modifiée par l'élimination des croupes, ce qui permet une lisibilité claire de la contiguïté et la hiérarchie souhaitée entre le bâtiment classé et l'extension prévue.

Le nouveau volume est conçu comme extension modeste au service du bâtiment existant, n'ayant pas pour objectif de s'imposer mais plutôt de valoriser celui-ci :

- il ne cherche pas à rivaliser avec ce dernier
- il adopte une échelle mesurée et des matériaux sobres
- il joue pleinement son rôle de repère architectural à l'entrée du village, sans s'imposer

Chaque façade du nouveau bâtiment a été pensée avec la même importance :

- façade Sud : ouverte sur le paysage
- façade Ouest : accueille l'entrée principale via le parvis
- façade Nord : assure la transition avec le village

L'accès principal, depuis le chemin de la Fin, est conçu pour être totalement accessible (mobilité réduite). Il accompagne les utilisateurs jusqu'à un espace d'accueil généreux au cœur du bâtiment qui accueille, réunit et distribue les différents espaces.

6. PROGRAMME ET USAGES

Le projet vise à répondre aux besoins identifiés dans le cadre de la démarche participative :

- une Grande salle modulable, adaptée aux événements culturels, associatifs, communaux ou privés
- des locaux annexes fonctionnels : cuisine, sanitaires, rangements, loges
- un foyer central servant à la fois de hall, d'espace de rencontre et de lieu d'exposition ponctuel
- une polyvalence d'usages, permettant une fréquentation large tout au long de l'année

Les usages visés incluent :

- les événements communaux (assemblées, fêtes)
- les manifestations associatives et culturelles (concerts, projections)
- les locations privées (mariages, banquets)
- ainsi que des ateliers ou réunions à échelle réduite

7. FINANCEMENT ET PLANNING

Le budget présenté ci-dessous intègre les modifications qui ont dû être consenties durant les mises à l'enquête et est basée sur les meilleures estimations à ce jour. Les appels d'offre ont été lancés.

Le coût total du projet est estimé à CHF 11'177'814 comprenant :

Travaux préparatoires	CHF	1'140'459.00
Bâtiment rénovation et agrandissement	CHF	6'582'131.00
Équipement d'exploitation	CHF	292'400.00
Aménagements extérieurs	CHF	389'508.00
Ameublement et Décoration	CHF	473'200.00
Honoraires architecte et ingénieurs	CHF	1'708'439.00
Honoraires marchés publics	CHF	31'500.00
Frais secondaires et imprévus	CHF	560'177.00
TOTAL TTC	CHF	11'177'814.00

Le démarrage des travaux est envisagé le premier trimestre 2026, pour une durée de 18 mois environ, avec mise en service prévue courant 2027.

Estimation des conséquences du projet sur le budget communal annuel :

En application de l'article 14 du Règlement cantonal sur la comptabilité des communes, il est précisé ce qui suit concernant les incidences du présent préavis sur le budget communal :

Années	2026	2027	2028	2029 et ss
Charges d'intérêt (2%)	223'556.30	223'556.30	223'556.30	223'556.30
Amortissement 30 ans	0.00	0.00	372'594.00	372'594.00

8. CONCLUSIONS

Ce projet représente un élément majeur pour la vie communale. Il s'inscrit dans la continuité d'une volonté affirmée de valoriser le patrimoine, de soutenir les dynamiques associatives et de renforcer l'attractivité de Chardonne. Par conséquent, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CHARDONNE

VU le préavis n° 06/2025-2026 relatif à une demande de crédit d'investissement de CHF 11'177'814.00 pour la rénovation et l'agrandissement de la Grande salle

OUI le rapport de la commission ad hoc chargée de rapporter sur cet objet porté à l'ordre du jour,

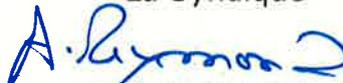
OUI le rapport de la commission des finances,

décide

1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre la rénovation et l'agrandissement de la Grande salle
2. de lui accorder à cet effet une dépense extrabudgétaire de CHF 11'177'814.00,
3. d'autoriser la Municipalité à recourir à la trésorerie ou à emprunter, auprès d'un établissement bancaire ou de financement, jusqu'à un montant maximum de CHF 11'177'814.00 aux meilleures conditions, dans le cadre du plafond d'endettement déterminé durant la législature 2021-2026, conformément à l'article 143 de la loi sur les communes,
4. d'autoriser d'ores et déjà la Municipalité à résister à toutes prétentions excessives et à plaider devant toutes instances au cas où la commune serait actionnée par suite de l'adoption de ce projet.

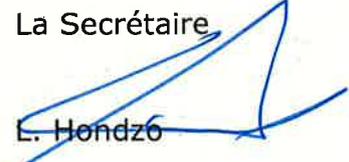
Au nom de la Municipalité

La Syndique


A. Reymond



La Secrétaire


L. Hondzo

Annexe : Description du projet et plans

Municipale déléguée : Mme Alice Reymond

GRANDE SALLE / Chardonne

Projet de rénovation / extension

14.07.25

Contenu du dossier

1. Atelier juin 2022

1.0 Conclusions atelier

2. Lecture du site / Implantation

2.0 Existant / Lecture du site

2.1 Projet / Terrasse- socle

2.2 Projet / Accès- volumétrie

3. Typologie / Programme

3.0 Typologie / Programme

3.1 Plans

4. Expression / Matérialité

4.0 Aménagements extérieurs / espace public

4.1 Aménagements extérieurs / murs

4.2 Expression et matérialité / façades

5. Représentation

5.0 Représentation / visualisation extérieure

5.1 Représentation / visualisations intérieures

6. Devis

6.0 Devis / estimation des coûts +/- 10%

7. Annexes

7.0 Tableau des surfaces / existant- projet

7.1 Plans - élévations- coupes / dossier d'enquête

Création d'une infrastructure publique capable de répondre aux exigences actuelles de la commune de Chardonne.

1. Bâtiment existant

Rénovation de la grande salle

Optimisation de ses infrastructures:

- circulations
- entrées
- stockage
- régie
- etc...

2. Extension

Intégration du bâtiment dans son contexte direct:

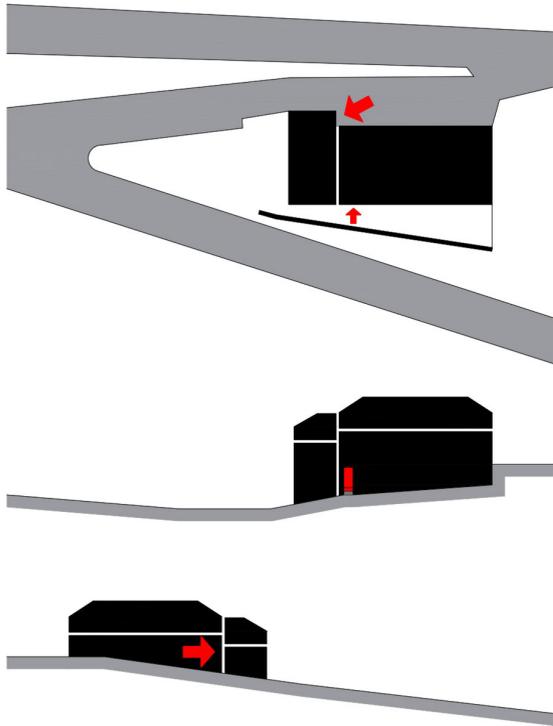
- gestion des entrées
- repenser la circulation dans le site
- création d'espaces extérieurs qualitatifs
- régie
- etc...

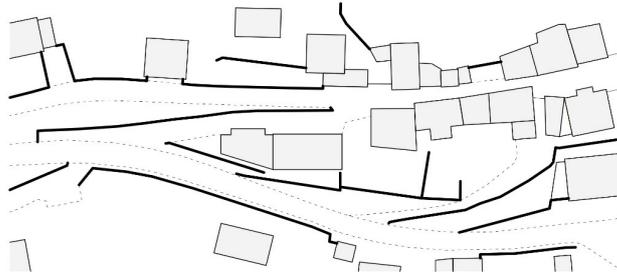
Agrandissement du foyer et intégration d'espaces d'accueil (bar / réception)

Création de locaux à louer et disponibles pour les sociétés locales

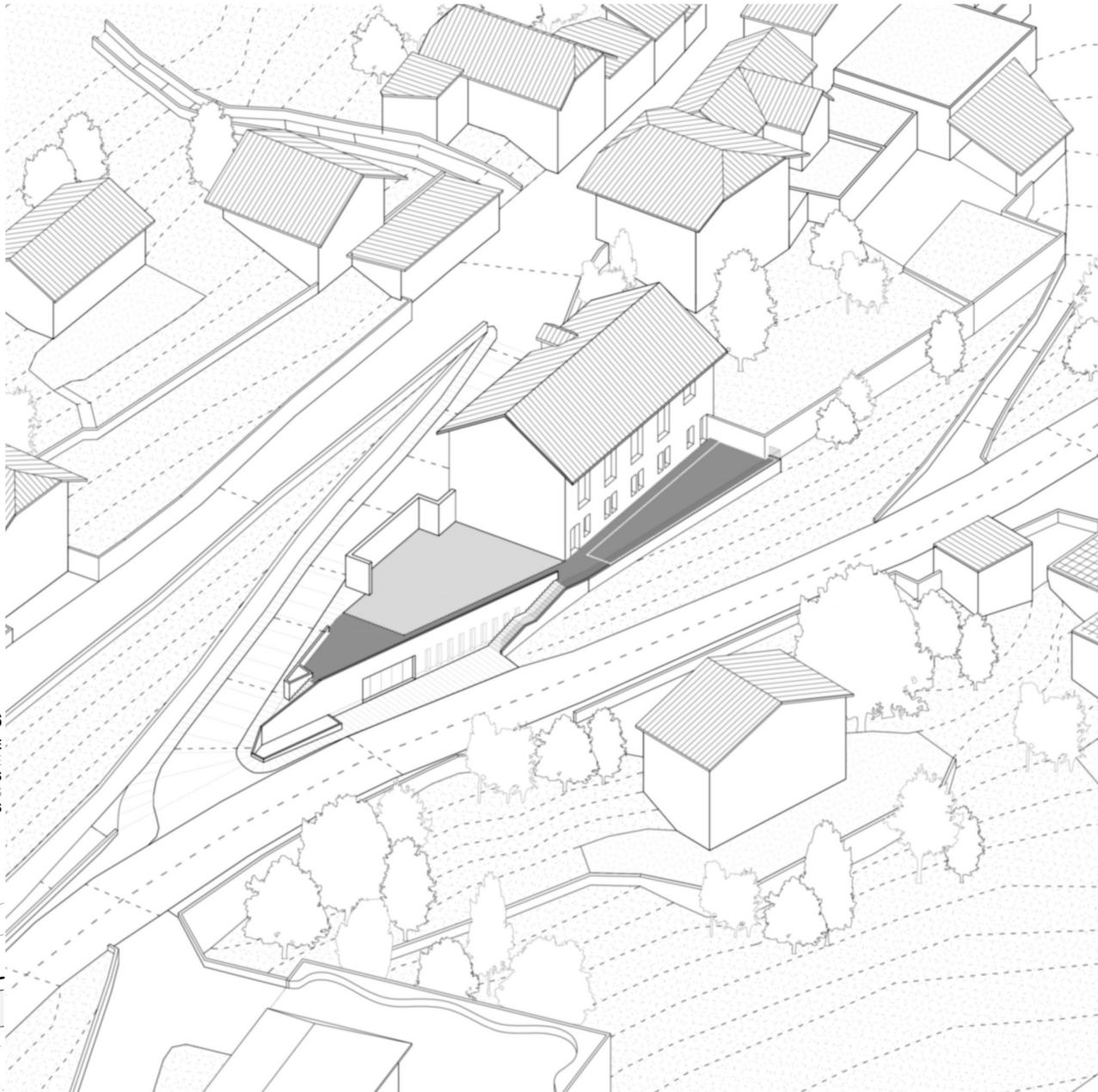
- salle de musique
- salles de dégagements
- salles multifonction



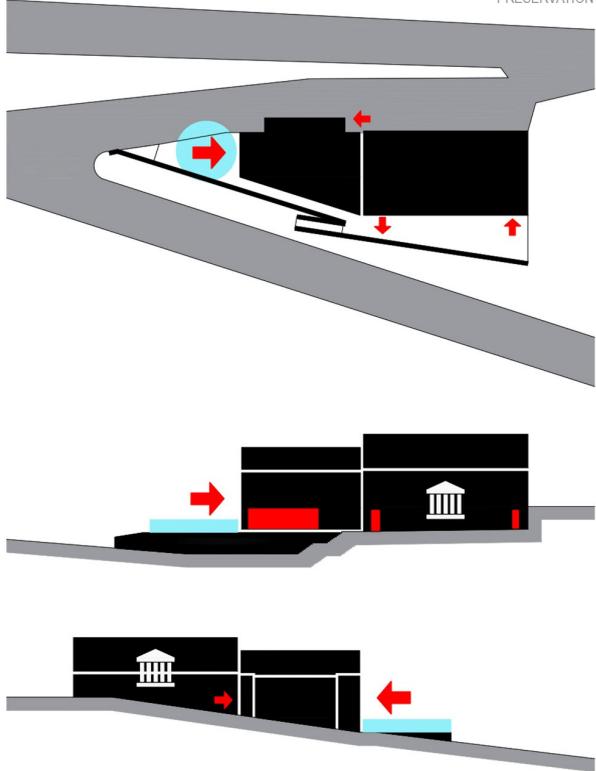


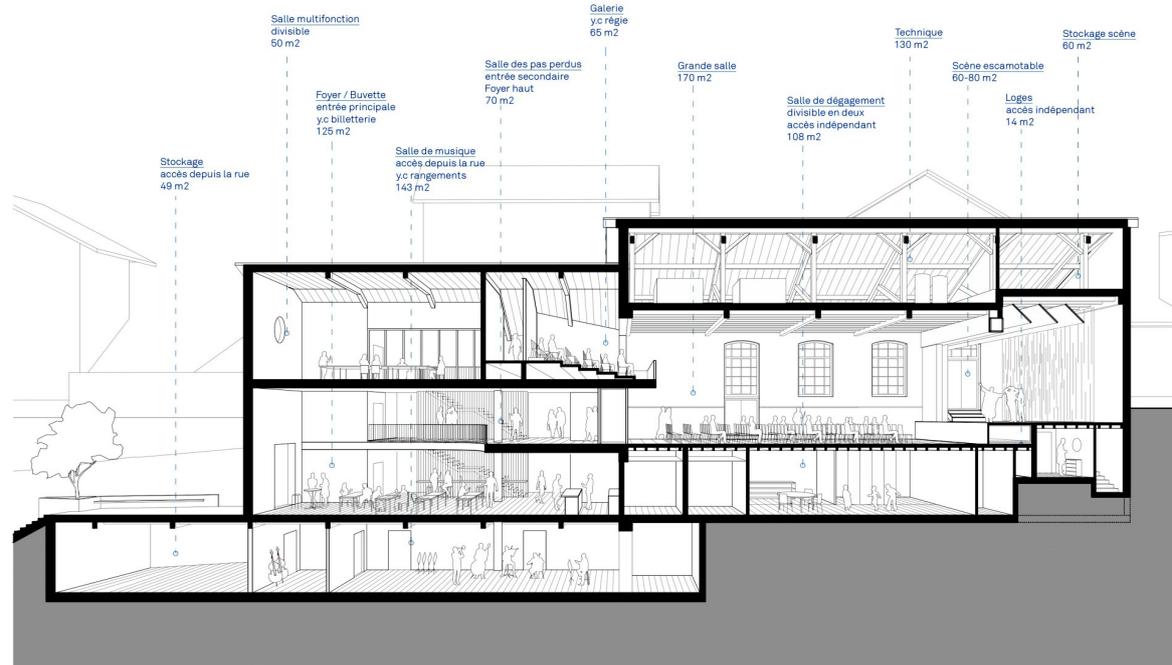
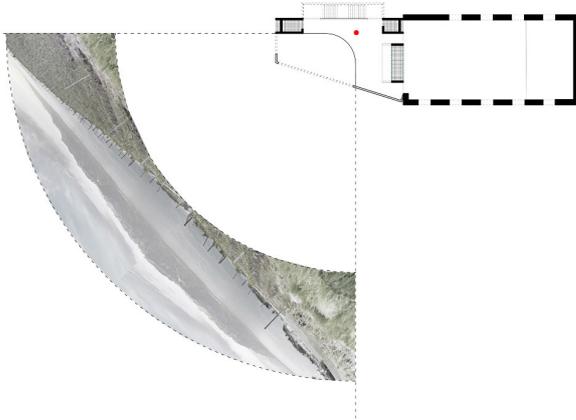


EXTERIEURS
ESPLANADE
TERRASSE
ECHANGES
PLANTATIONS
MURS

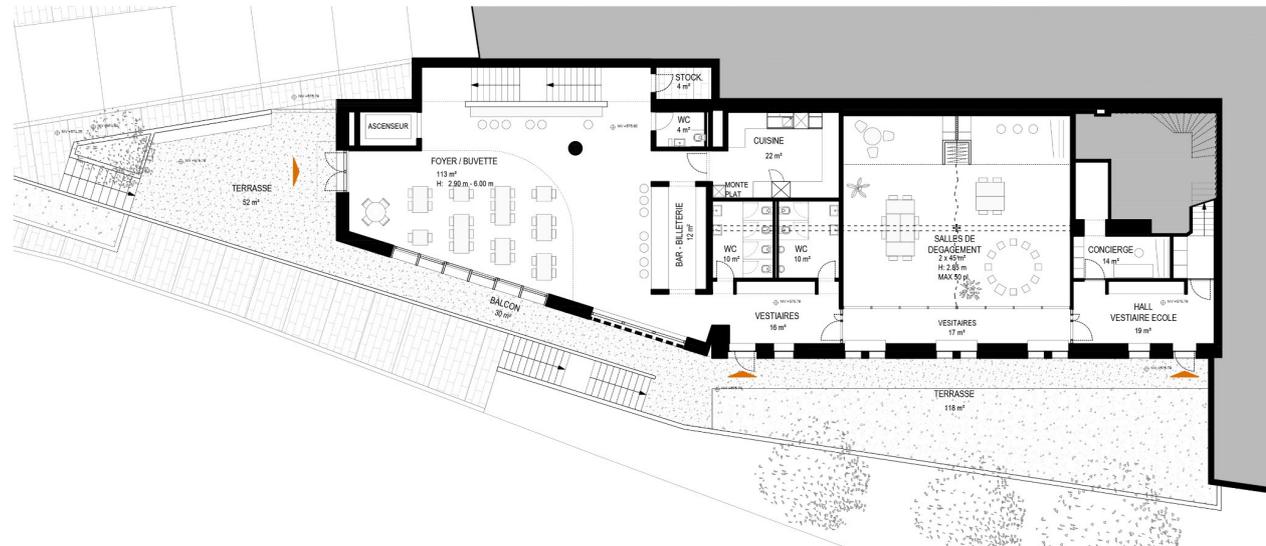
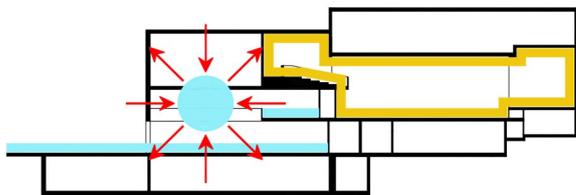
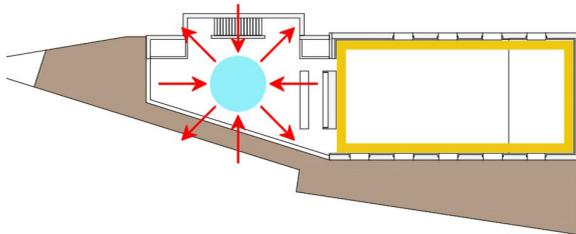


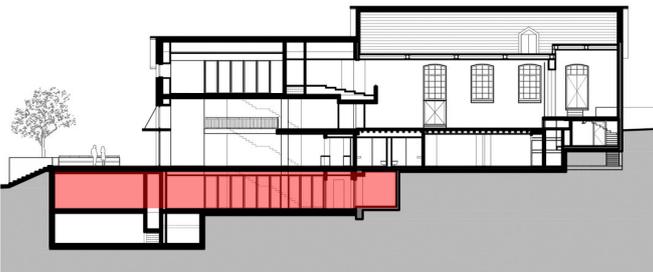
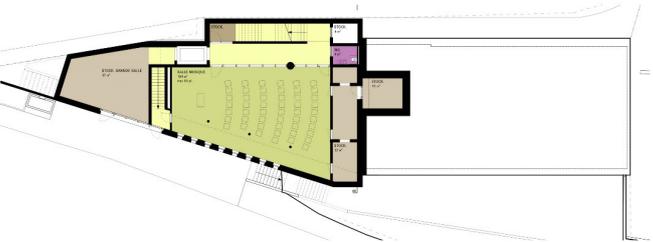
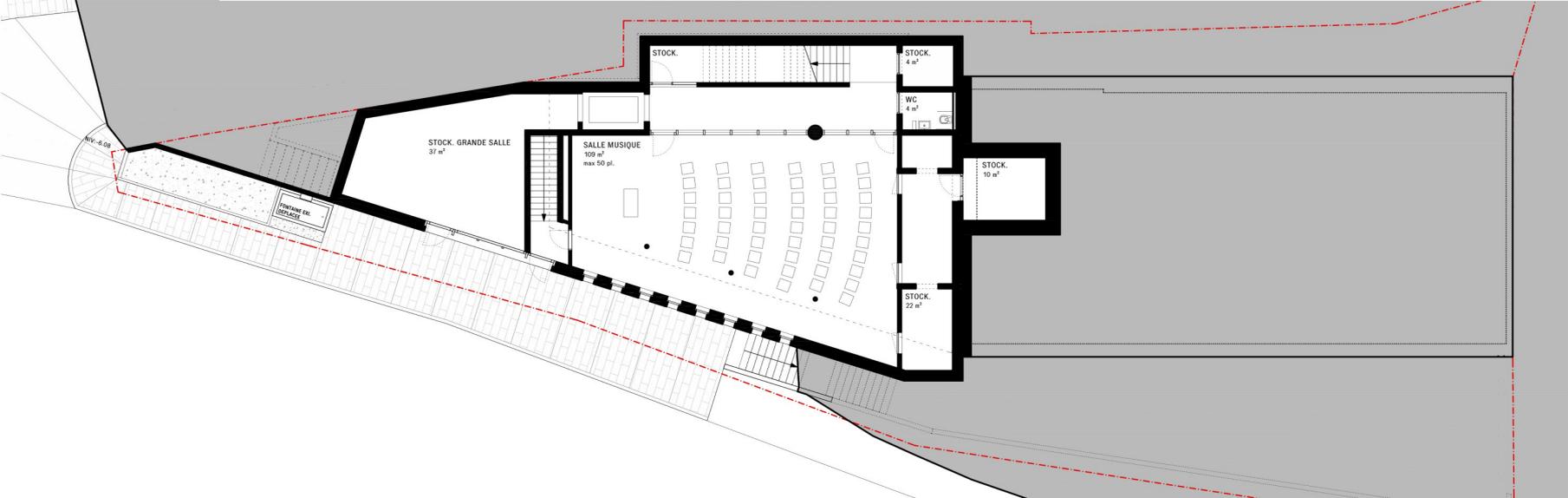
- CONTEXTE**
- ACCES
- VISIBILITE
- VILLAGE
- HIERARCHIE
- MOBILITE
- IMPLANTATION**
- NIVEAUX**
- ECHELLE
- DENIVELLATION
- FORME
- PARCELLE
- ACCUEIL**
- NIVEAU DE REFERENCE
- DISTRIBUTION
- PROGRAMME
- RAPPORT EXISTANT**
- IDENTITE
- MISE EN VALEUR
- PRESERVATION





FOYER ACCUEIL
 DOUBLE HAUTEUR
 CONVIVIALITE
 CONNEXIONS
 ECHELLE
 LIAISON



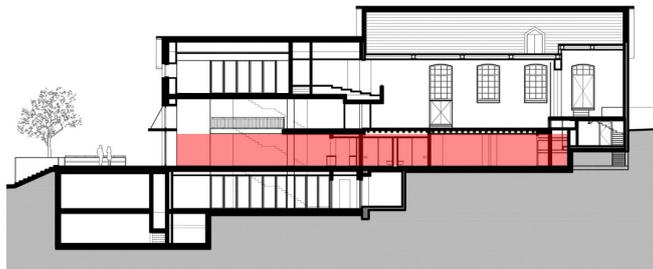
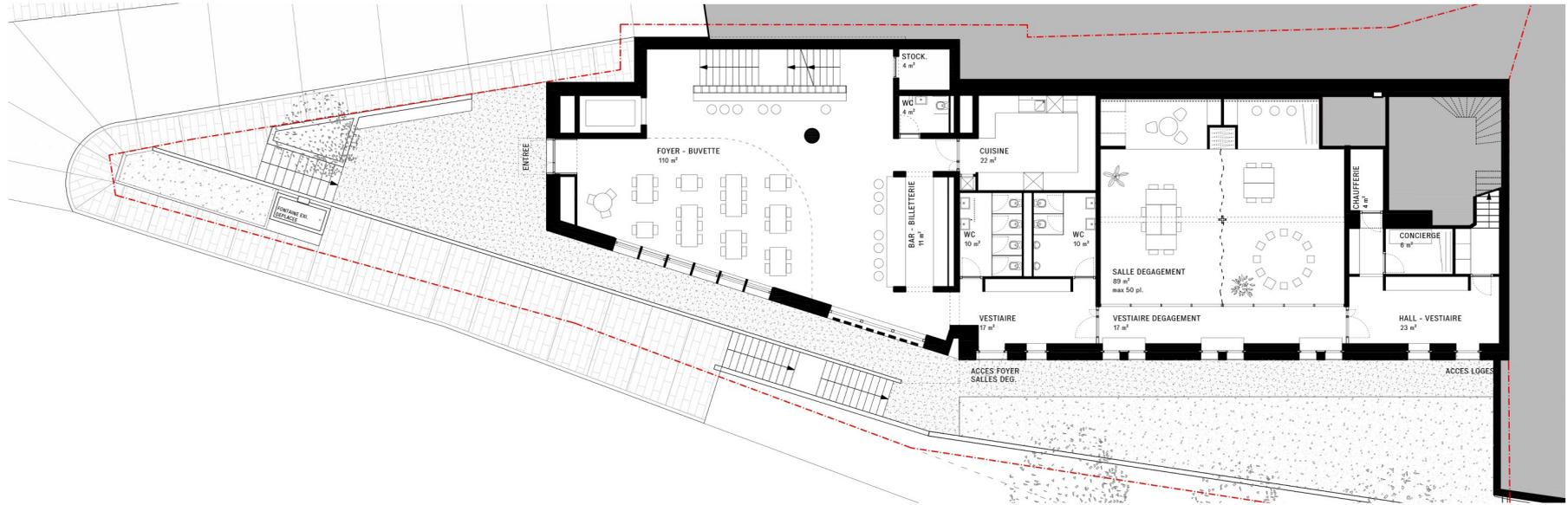


P-1 - SOCLE

- SALLE DE MUSIQUE
- STOCKAGE MUSIQUE
- LOCAL POMPIER
- WC H/D - WC HANDICAPE
- LOCAL DE STOCKAGE
- LOCAUX TECHNIQUES
- CIRCULATION

SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
	109 m2
	30 m2
98 m2	4 m2
	41 m2
	4 m2
	44 m2
98 m2	232 m2

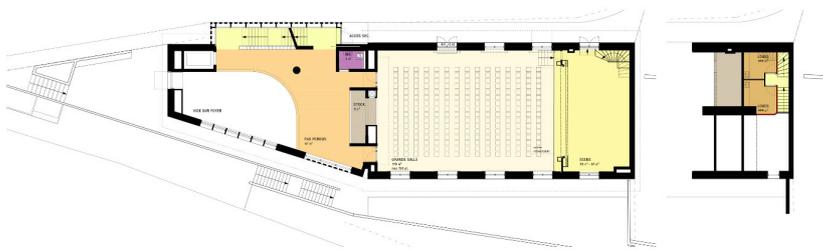
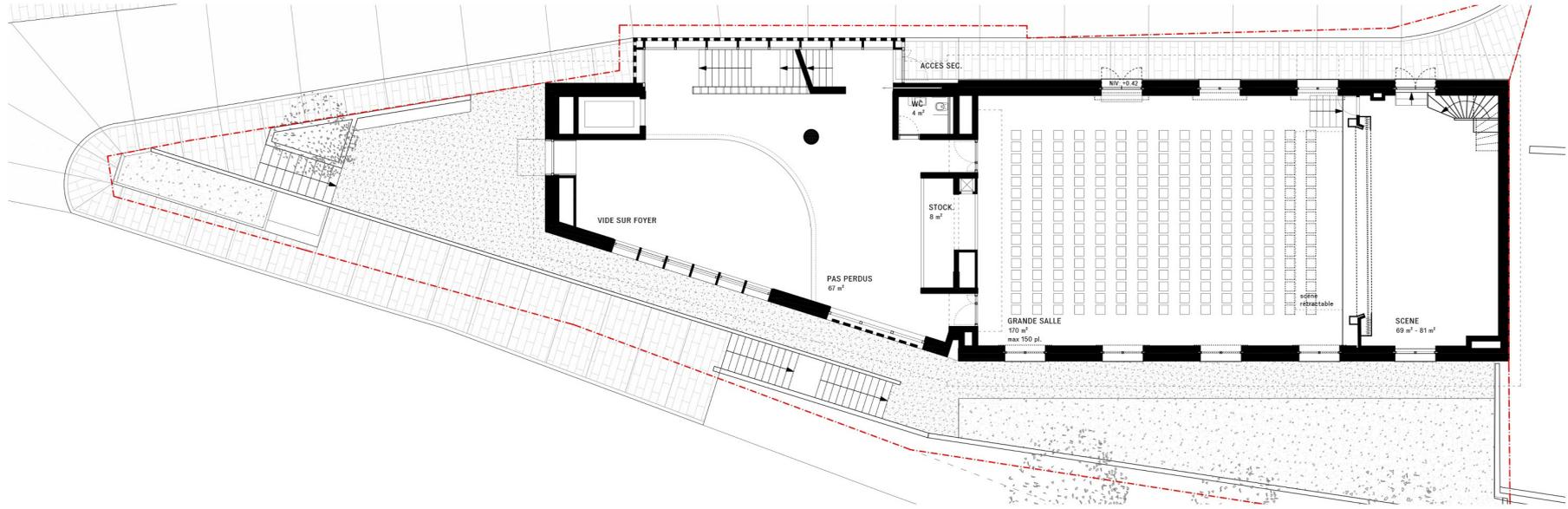




P00 - ETAGE ENTREE

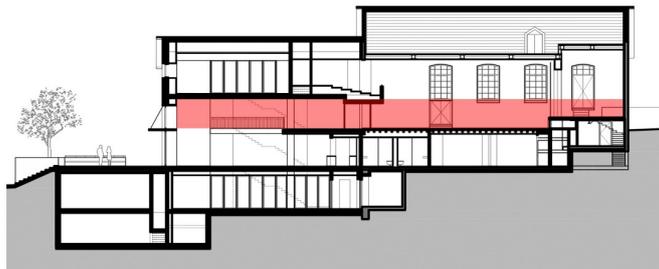
	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
TERRASSES/BALCONS	115 m2	200 m2
FOYER BUVETTE	101 m2	111 m2
CUISINE	24 m2	22 m2
BILLETTERIE /BAR		12 m2
VESTIAIRES	8 m2	34 m2
JARDIN D'ENFANT	52 m2	
WC H/D - WC HANDICAPE	15 m2	23 m2
SALLES MULTI-FONCTION RYTHM. / DEGAG.	33 m2	108 m2
LOCAL CONCIERGE	14 m2	9 m2
LOCAL DE STOCKAGE		4 m2
LOCAUX TECHNIQUES	7 m2	4 m2
CIRCULATION	32 m2	18 m2
	286 m2	345 m2

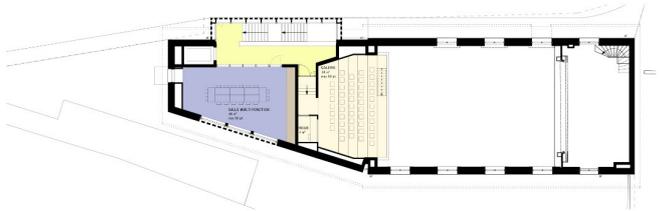
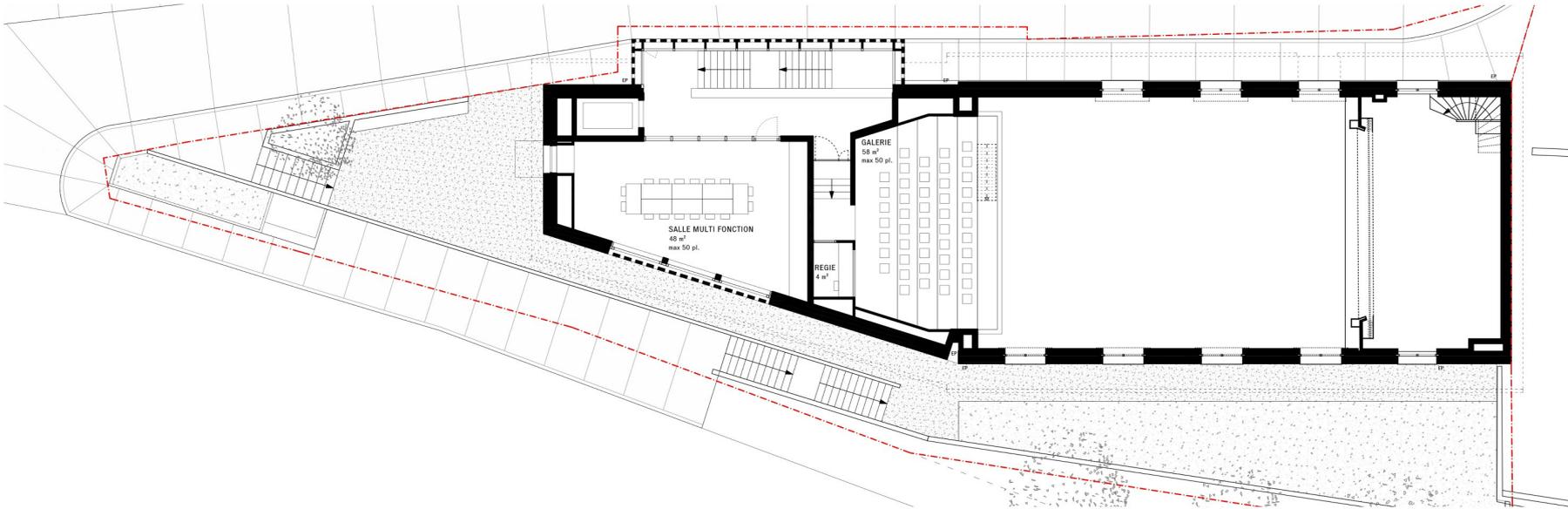




P01 - ETAGE GRANDE SALLE

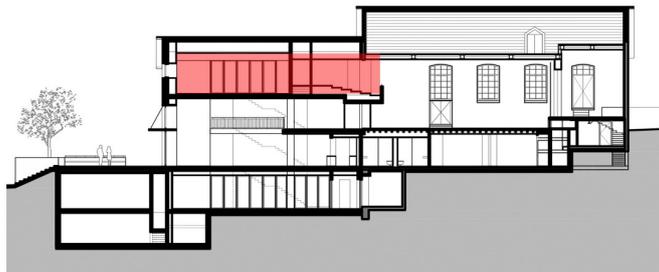
	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
GRANDE SALLE	176 m ²	170 (158) m ²
SCENE (RETRACTABLE)	70 m ²	70 (81) m ²
PAS PERDUS	39 m ²	67 m ²
BILLETTERIE /BAR	26 m ²	
VESTIAIRES	6 m ²	
WC H/D - WC HANDICAPE		4 m ²
LOCAL DE STOCKAGE		8 m ²
CIRCULATION	20 m ²	18 m ²
	337 m ²	337 m ²

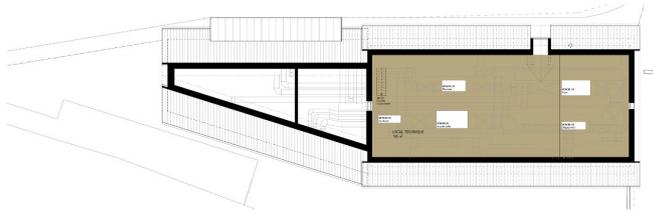
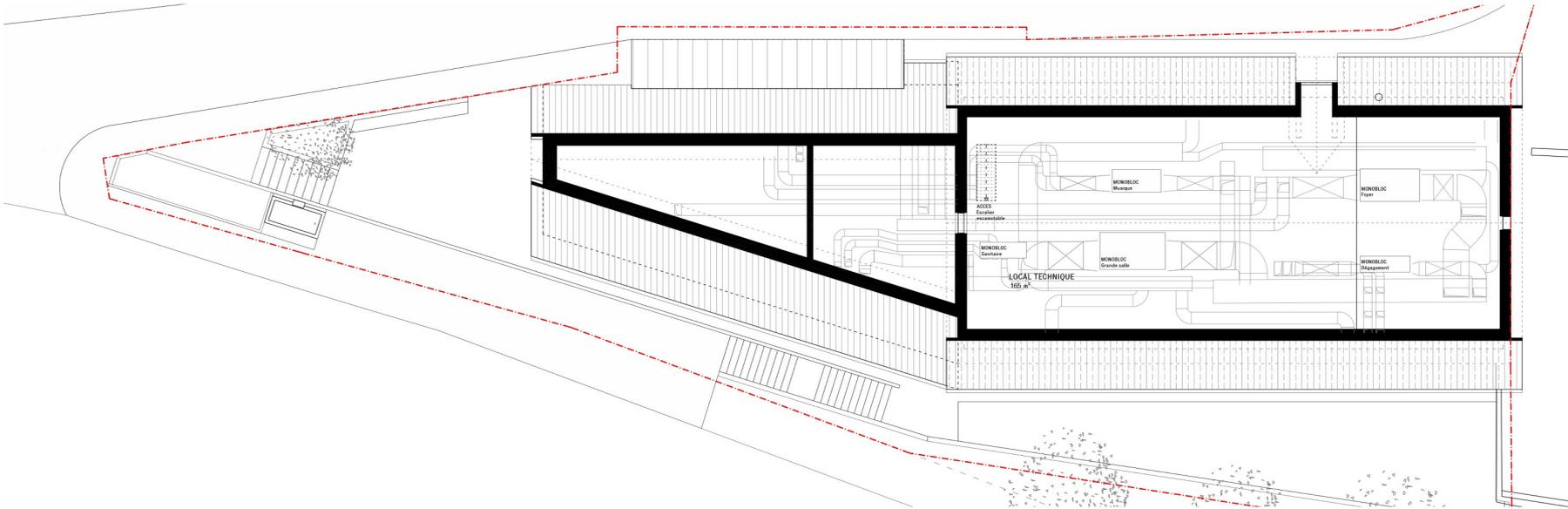




P02 - ETAGE GALERIE

	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
GALERIE /REGIE	62 m2	62 m2
SALLES MULTI-FONCTION RYTHM. / DEBAG.	9 m2	48 m2
LOCAL DE STOCKAGE	2 m2	5 m2
CIRCULATION	2 m2	23 m2
	73 m2	138 m2

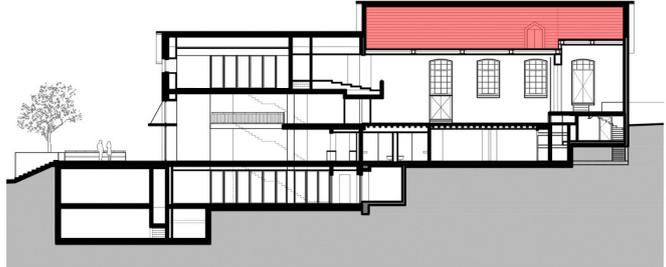


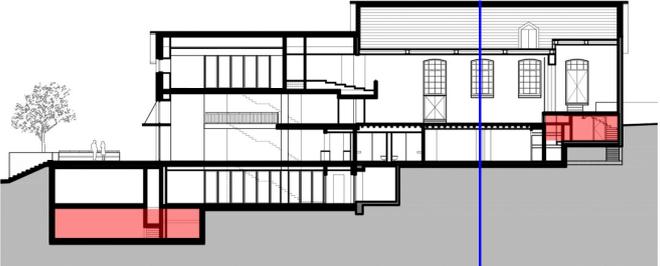
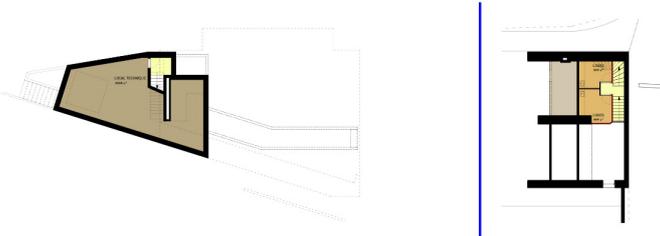
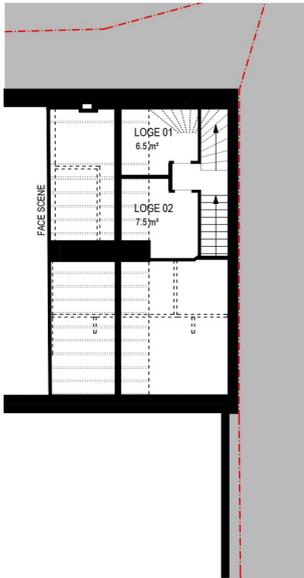
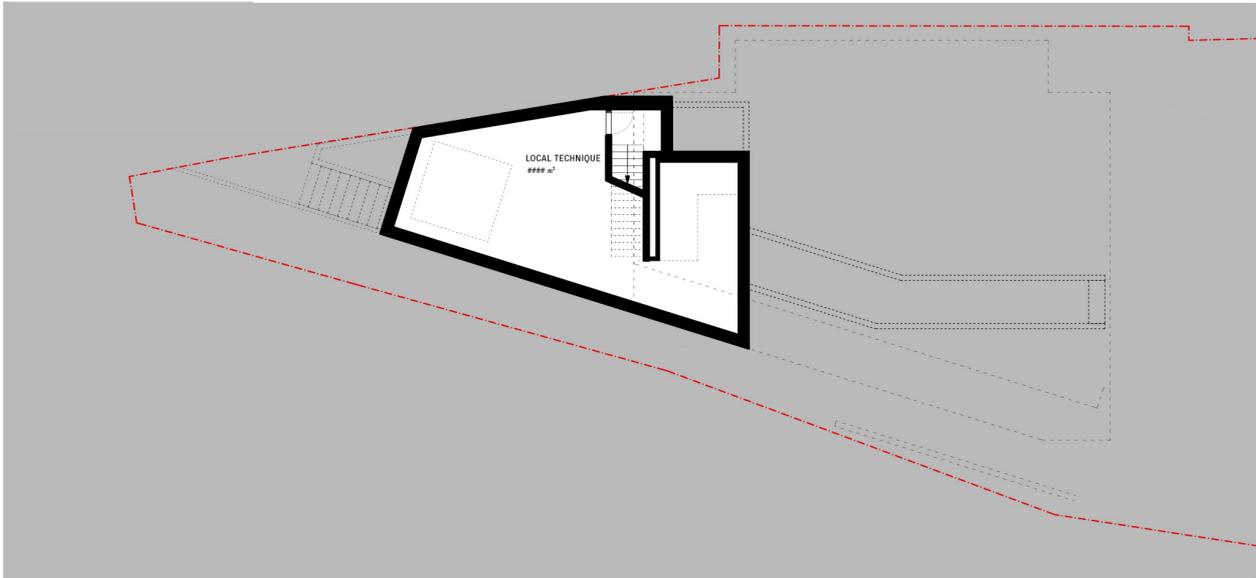


P03 - ETAGE COMBLES

- LOCAUX TECHNIQUES
- DISPONIBLE COMBLES

SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
45 m2	245 m2
200 m2	
245 m2	245 m2





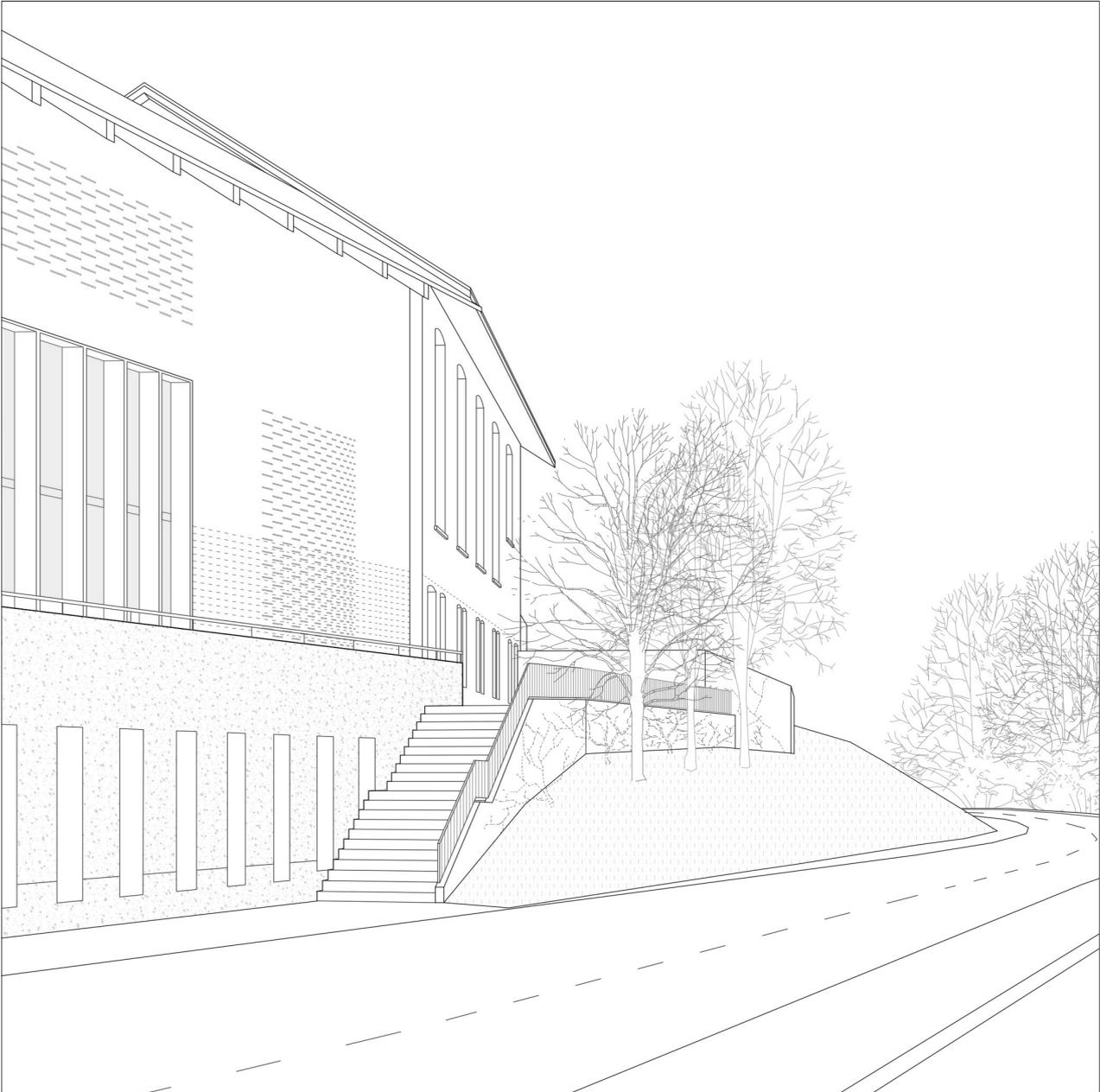
P-2 - SOUS-SOL

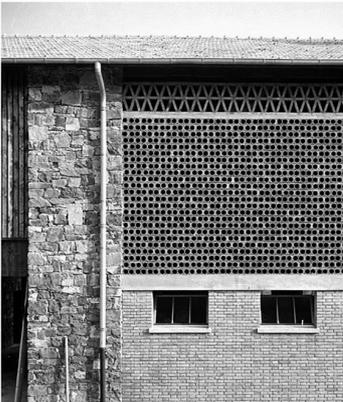
	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
LOCAUX TECHNIQUES		62 m2
CIRCULATION		3 m2
	0 m2	65 m2

P01 - ENTRE SOL / LOGES

	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24 CONSTRUCTION
LOGES	16 m2	14 m2
LOCAL DE STOCKAGE	14 m2	14 m2
CIRCULATION	8 m2	8 m2
	38 m2	36 m2









11'791'314.70

11'146'314.70

11'031'877.50

1-9	TOTAL GENERAL CONSTRUCTION_CHF/TTC	11'791'314.70
-----	------------------------------------	---------------

1	TRAVAUX PREPARATOIRES	
2	BATIMENT	
3	EQUIPEMENT D'EXPLOITATION	
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
5	FRAIS SECONDAIRES	
9	AMEUBLEMENT ET DECORATION	

SOCLE	NOUVEAU BATIMENT	TRANSFORMATION BATIMENT EXISTANT	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	AMENAGEMENT RACCORD ROUTE	PRODUCTION DE CHALEUR PAC
2'278'930.00	3'381'780.00	4'970'440.50	400'727.00	114'437.20	645'000.00
196'200.00	195'900.00	719'159.50	19'200.00	10'000.00	55'000.00
1'855'690.00	2'823'220.00	3'548'810.00	62'850.00	0.00	590'000.00
16'700.00	28'000.00	247'700.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	295'071.00	94'437.20	0.00
119'665.00	183'210.00	223'696.00	23'606.00	10'000.00	0.00
90'675.00	151'450.00	231'075.00	0.00	0.00	0.00

Pos.	Désignation
1	TRAVAUX PREPARATOIRES
11	Préparation du terrain
12	Protection et aménagements provisoires
13	Installation de chantier
15	Adaptation au réseau
17	Fondations spéciales, protection fouille et étanchement ouvrages enterrés
11	Préparation du terrain
101	Relevés
102	Sondages géotechniques
111	Défrichage
112	Démolitions
115	Forages et coupes dans béton et maçonnerie, structure
119	Désamiantage
12	Protection et aménagements provisoires
123	Reprise en sous-œuvre
13	Installation de chantier
130	Installation de chantier
138	Gestion des déchets
15	Adaptation au réseau
151	Terrassements pour introduction
17	Fondations spéciales, protection fouille et étanchement ouvrages enterrés
172	Enceinte de fouilles
2	BATIMENT
20	Excavation
21	Gros-œuvre 1
22	Gros-œuvre 2
23	Installation électrique classique
24	Chauffage, ventilation
25	Installations sanitaires
26	Installations de transport
27	Aménagements intérieurs 1

Montant TTC	Montant TTC	Montant TTC	Montant TTC	Montant TTC	Montant TTC
196'200.00	195'900.00	719'159.50	19'200.00	10'000.00	55'000.00
0.00	32'000.00	396'858.50	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	137'500.00	0.00	0.00	0.00
97'200.00	148'900.00	181'800.00	19'200.00	10'000.00	0.00
0.00	15'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
99'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'000.00
0.00	32'000.00	396'858.50	0.00	0.00	0.00
0.00	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	12'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	328'759.50	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	71'100.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	137'500.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	137'500.00	0.00	0.00	0.00
97'200.00	148'900.00	181'800.00	19'200.00	10'000.00	0.00
89'700.00	137'400.00	167'800.00	17'700.00	10'000.00	0.00
7'500.00	11'500.00	14'000.00	1'500.00	0.00	0.00
0.00	15'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	15'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
99'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'000.00
99'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'000.00
1'855'694.38	2'823'215.32	3'548'813.88	62'854.20	0.00	590'000.00
113'960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95'000.00
509'687.50	822'187.60	585'056.00	0.00	0.00	100'000.00
149'102.25	421'447.50	472'647.25	0.00	0.00	15'000.00
122'780.00	265'040.00	312'840.00	0.00	0.00	40'000.00
158'240.00	233'960.00	338'160.00	0.00	0.00	340'000.00
81'980.00	102'520.00	156'420.00	0.00	0.00	0.00
60'500.00	71'500.00	8'800.00	0.00	0.00	0.00
196'563.00	202'394.00	479'384.00	0.00	0.00	0.00

11'791'314.70

11'146'314.70

11'031'877.50

--	--

SOCLE	NOUVEAU BATIMENT	TRANSFORMATION BATIMENT EXISTANT	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	AMENAGEMENT RACCORD ROUTE	PRODUCTION DE CHALEUR PAC
-------	------------------	----------------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------

28	Aménagements intérieurs 2				
29	Honoraires				
20	Excavation				
201	Fouille en pleine masse				
21	Gros-œuvre 1				
211.1	Echafaudages				
211.4	Canalisations intérieures du bâtiment				
211.5	Béton et béton armé	683'108.50			
211.6	Maçonnerie				
211.7	Maçonnerie de façade				
212.2	Éléments préfabriqués en béton				
213	Construction en acier				
214.1	Charpente	612.50	272'562.00		
215.2	Construction légère				
216	Travaux en pierre naturel				
22	Gros-œuvre 2				
221.1	Fenêtres en bois métal				
221.5	Portes extérieures en bois				
221.6	Portes extérieurs en métal				
221.9	Éléments métalliques préconfectionnés				
222	Ferblanterie				
223	Protection contre la foudre				
224.1	Étanchéités souples (toitures plates)				
225	Isolations spécial				
225.4	Obturation coupe feu				
226	Crépissage de façade				
228	Fermetures extérieures,protection contre le soleil				
23	Installation électrique classique				
230	Installations électriques de base				
233	Lustrerie				
236	Installation à courant faible				
24	Chauffage, ventilation				
242	Production de chaleur	PAC			

125'623.40	204'072.00	382'894.40	0.00	0.00	0.00
358'878.23	533'094.22	752'612.23	62'854.20	0.00	0.00
113'960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95'000.00
113'960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95'000.00
509'687.50	822'187.60	585'056.00	0.00	0.00	100'000.00
9'760.00	16'775.00	139'155.00	0.00	0.00	0.00
38'610.00	0.00	11'880.00	0.00	0.00	0.00
383'127.50	231'440.00	68'541.00	0.00	0.00	100'000.00
35'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	304'784.80	0.00	0.00	0.00	0.00
42'990.00	44'946.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	138'490.00	0.00	0.00	0.00
0.00	52'122.00	180'440.00	0.00	0.00	0.00
0.00	132'110.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	46'550.00	0.00	0.00	0.00
149'102.25	421'447.50	472'647.25	0.00	0.00	15'000.00
7'425.00	23'430.00	57'750.00	0.00	0.00	0.00
26'268.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	77'560.00	23'100.00	0.00	0.00	0.00
968.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	205'161.00	338'151.00	0.00	0.00	0.00
0.00	12'000.00	10'250.00	0.00	0.00	0.00
63'085.00	1'960.00	12'500.00	0.00	0.00	15'000.00
47'520.00	0.00	21'120.00	0.00	0.00	0.00
3'836.25	6'407.50	9'776.25	0.00	0.00	0.00
0.00	84'621.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	10'098.00	0.00	0.00	0.00	0.00
122'760.00	205'040.00	312'840.00	0.00	0.00	40'000.00
92'070.00	153'780.00	234'630.00			
12'555.00	20'970.00	31'995.00	0.00	0.00	40'000.00
18'135.00	30'290.00	46'215.00	0.00	0.00	0.00
156'240.00	260'960.00	398'160.00	0.00	0.00	340'000.00
69'750.00	116'500.00	177'750.00			340'000.00

11'791'314.70

11'146'314.70

11'031'877.50

--	--	--

SOCLE	NOUVEAU BATIMENT	TRANSFORMATION BATIMENT EXISTANT	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	AMENAGEMENT RACCORD ROUTE	PRODUCTION DE CHALEUR PAC
-------	------------------	----------------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------

244	Distribution de chaleur				
244	Installation de ventilation				
246	Production de froid				
249	Automatisme du bâtiment MCR				
25	Installations sanitaires	320'320.00			
251	Appareils sanitaires courants				
26	Installations de transport				
261	Ascenseurs				
27	Aménagements intérieurs 1				
271.0	Crépis et enduits intérieurs				
271.1	Cloisons, revêtements et habillages en plâtrerie				
272.2	Ouvrages métalliques courants				
272.3	Vitrage intérieur en métal				
273.0	Portes en bois				
273.1	Armoires murales, rayonnages, etc.				
273.3	Menuiserie courante				
275	Système de verrouillage				
277	Cloisons en éléments				
28	Aménagements intérieurs 2				
281.0	Couche de support composé, chapes				
281.6	Carrelage				
281.7	Revêtement de sol en bois				
282.4	Revêtement de parois en céramique				
282.5	Revêtement de parois en bois				
283.0	Echafaudages				
283.1	Plafonds en panneaux métalliques				
283.2	Plafonds en fibre minérale				
283.4	Plafonds en bois et dérivés du bois				
284.0	Fumisterie et poélerie				
285	Traitement des surfaces intérieures				
286	Assèchement du bâtiment				
287	Nettoyage bâtiment				
289	Signalétique				

	30'690.00	51'260.00	78'210.00		
	46'035.00	76'890.00	117'315.00		
	0.00	0.00	0.00		
	9'765.00	16'310.00	24'885.00		
	61'380.00	102'520.00	156'420.00	0.00	0.00
	61'380.00	102'520.00	156'420.00	0.00	0.00
	60'500.00	71'500.00	8'600.00	0.00	0.00
	60'500.00	71'500.00	8'600.00	0.00	0.00
	196'563.00	202'394.00	479'384.00	0.00	0.00
	0.00	6'050.00	0.00	0.00	0.00
	94'065.00	33'490.00	211'468.00	0.00	0.00
	2'772.00	25'520.00	605.00	0.00	0.00
	0.00	3'960.00	0.00	0.00	0.00
	77'616.00	57'475.00	101'266.00	0.00	0.00
	0.00	53'261.00	45'485.00	0.00	0.00
	18'700.00	18'920.00	58'850.00	0.00	0.00
	3'410.00	3'718.00	6'710.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	55'000.00	0.00	0.00
	125'623.40	204'072.00	382'694.40	0.00	0.00
	17'490.00	17'600.00	36'795.00	0.00	0.00
	10'560.00	30'800.00	15'620.00	0.00	0.00
	20'020.00	12'320.00	50'050.00	0.00	0.00
	2'904.00	4'620.00	13'660.00	0.00	0.00
	0.00	11'550.00	0.00	0.00	0.00
	3'500.00	3'500.00	3'500.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	7'040.00	0.00	0.00
	0.00	26'576.00	36'300.00	0.00	0.00
	18'150.00	0.00	92'400.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	9'200.00	0.00	0.00
	32'729.40	65'626.00	71'999.40	0.00	0.00
	3'500.00	3'500.00	3'500.00	0.00	0.00
	8'370.00	13'980.00	21'330.00	0.00	0.00
	8'400.00	14'000.00	21'300.00	0.00	0.00

11'791'314.70

11'146'314.70

11'031'877.50

29	HONORAIRES CFC 1-2-4 admis par quartal 20% pour l'ensemble des mandataires et spécialistes	
3 EQUIPEMENT D'EXPLOITATION		
31	Gros oeuvre 1	
33	Installations électriques	
35	Installations sanitaires	
31	Gros oeuvre1	
33	Installations électriques	
333	Lustrerie	87'400.00
35	Installations sanitaires	
358	Agencement de cuisine	
4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
41	Constructions	
42	Jardins	
44	Installations	
45	Conduites de raccordement aux réseaux (dans la parcelle)	
46	Superstructures	
41	Constructions	
411	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	
42	Jardins	
421	Jardinage	
423	Equipements	
44	Installations	
443	Installations électriques	
445	Installations sanitaires	
45	Conduites de raccordement aux réseaux (dans la parcelle)	Prévu dans CFC 15
451	Terrassement	
46	Superstructures	
463	Travaux de superstructure	
5 FRAIS SECONDAIRES		
9 AMEUBLEMENT ET DECORATION		
90	Meubles	473'200.00
900	Poste d'attente / éléments de mobilier	448

SOCLE	NOUVEAU BATIMENT	TRANSFORMATION BATIMENT EXISTANT	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	AMENAGEMENT RACCORD ROUTE	PRODUCTION DE CHALEUR PAC
359'878.23	533'094.22	752'612.23	62'854.20	0.00	0.00
16'700.00	28'000.00	247'700.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	55'000.00	0.00	0.00	0.00
16'700.00	28'000.00	42'700.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	55'000.00	0.00	0.00	0.00
16'700.00	28'000.00	42'700.00	0.00	0.00	0.00
16'700.00	28'000.00	42'700.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	295'071.00	94'437.20	0.00
0.00	0.00	0.00	157'851.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	10'780.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	25'000.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	35'000.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	66'440.00	94'437.20	0.00
0.00	0.00	0.00	157'851.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	157'851.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	10'780.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	6'380.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	4'400.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	25'000.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	20'000.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	5'000.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	35'000.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	35'000.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	66'440.00	94'437.20	0.00
0.00	0.00	0.00	66'440.00	94'437.20	0.00
119'665.00	183'210.00	223'696.00	23'606.00	10'000.00	0.00
90'675.00	151'450.00	231'075.00	0.00	0.00	0.00
90'675.00	151'450.00	231'075.00	0.00	0.00	0.00
90'675.00	151'450.00	231'075.00	0.00	0.00	0.00

SURFACES TOTALES

	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
TERRASSES/BALCONS	115 m2	200 m2
GRANDE SALLE	176 m2	170 (158) m2
GALERIE /REGIE	62 m2	62 m2
SCENE (RETRACTABLE)	70 m2	70 (81) m2
LOGES	16 m2	14 m2
PAS PERDUS	39 m2	67 m2
FOYER - BUVETTE	101 m2	111 m2
BILLETERIE /BAR	26 m2	12 m2
CUISINE	24 m2	22 m2
JARDIN D'ENFANT	52 m2	
SALLES MULTI-FONCTION RYTHM. / DEGAG.	33 m2	156 m2
SALLE DE MUSIQUE		109 m2
VESTIAIRES	15 m2	34 m2
LOCAL CONCIERGE	14 m2	9 m2
WC H/D - WC HANDICAPE	15 m2	31 m2
LOCAL DE STOCKAGE	23 m2	72 m2
STOCKAGE MUSIQUE		30 m2
LOCAUX TECHNIQUES	40 m2	311 m2
CIRCULATION	62 m2	114 m2
DISPONIBLE COMBLES (AU SOL)	132 m2	
LOCAL POMPIER	98 m2	
	<hr/> 998 m2	<hr/> 1'394 m2



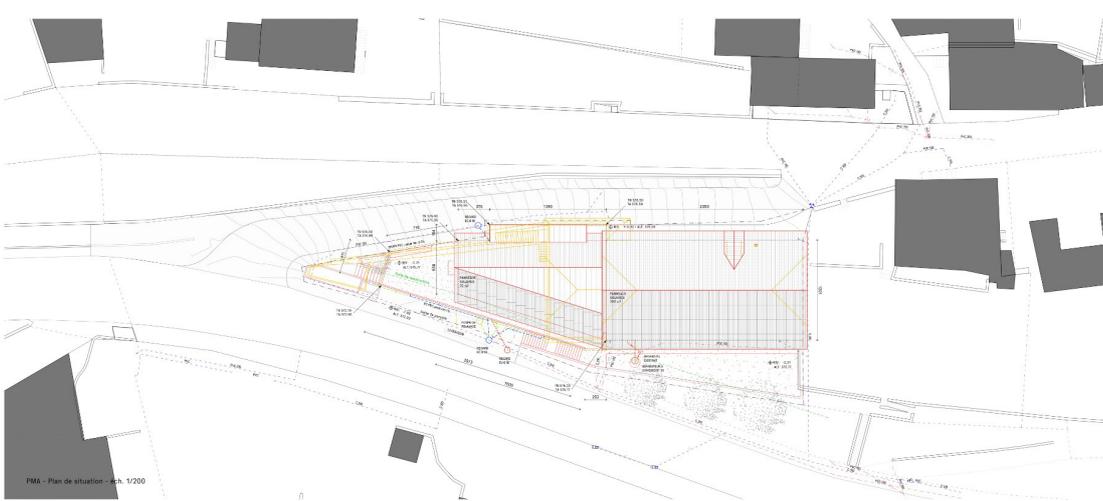
DOSSIER D'ENQUETE
0511-011 TRANSFORMATION / EXTENSION GRANDE SALLE
PARCELLE RF 837 1 CHARDONNE

SITUATION - PLANS DES COMBLES
14.07.25 / 144810 / 0011-000 - 11000
■ EXISTANT ■ A DEMOLIR ■ A CONSTRUIRE

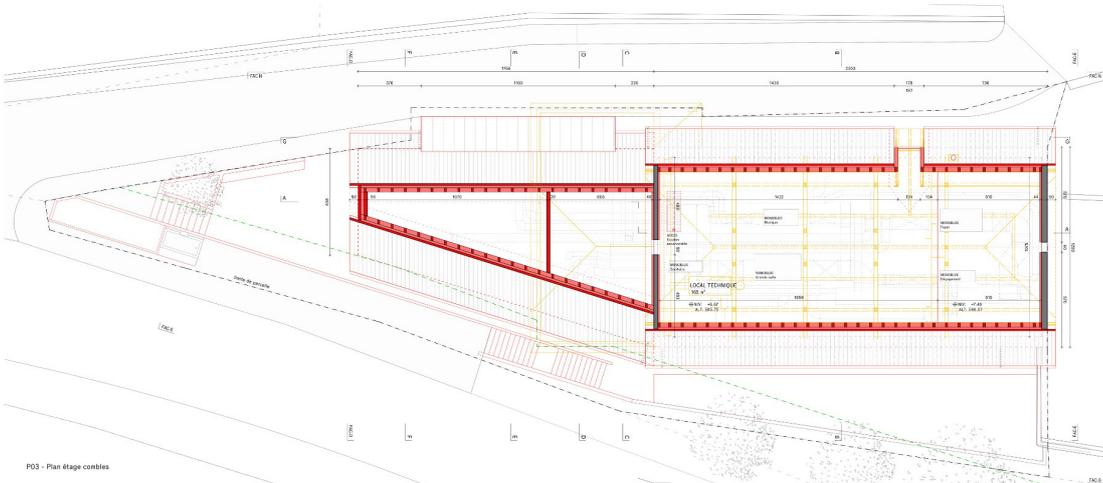
LE PROPRIETAIRE
L'ARCHITECTE



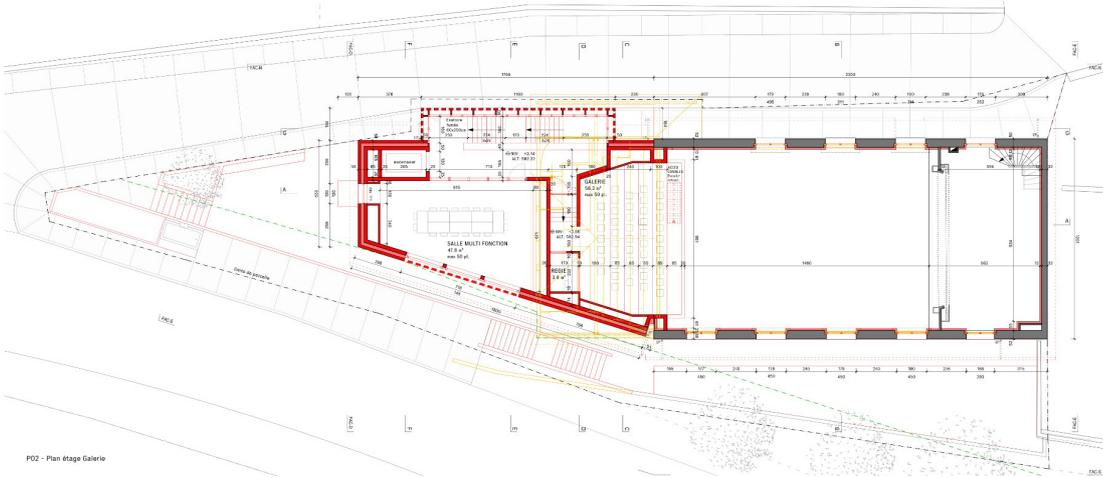
ENNY ARCHITECTES ENNY ARCH CH
RUE DE LA BOULEVARD
INFO@ENNYARCHITECTES.COM 03 52 52 22



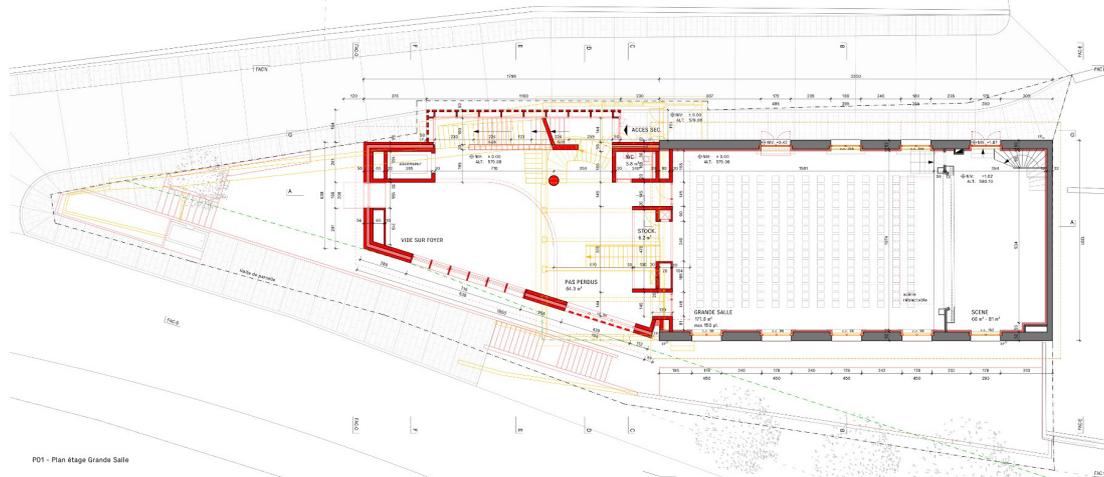
PMA - Plan de situation - éch. 1/200



P03 - Plan étage combles



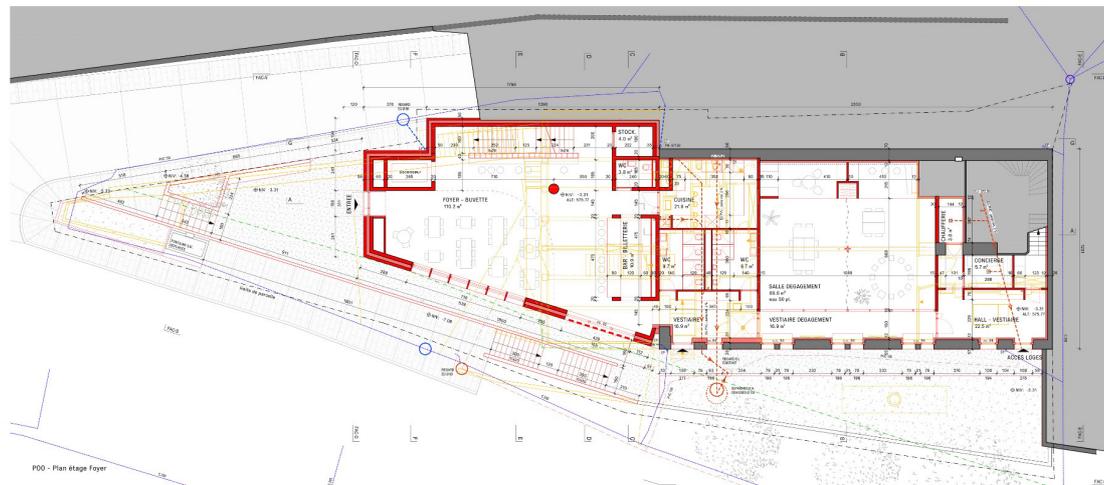
P02 - Plan étage Galerie



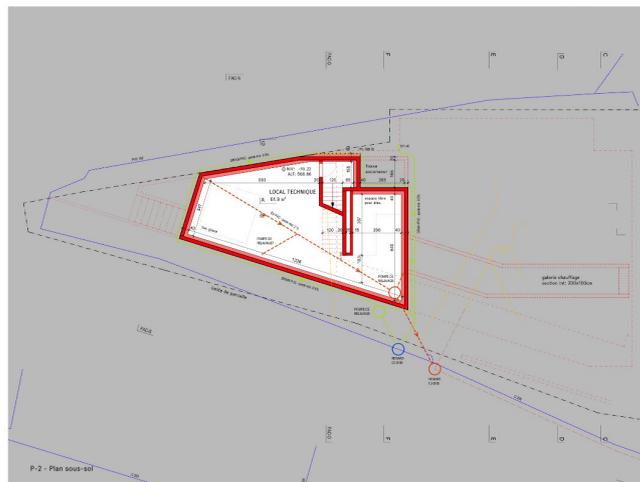
P01 - Plan étage Grande Salle



P00 - Plan entresol



P00 - Plan étage Foyer



P-2 - Plan sous-sol



P-1 - Plan étage Socle

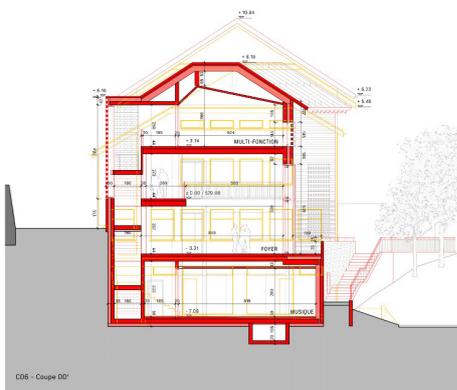
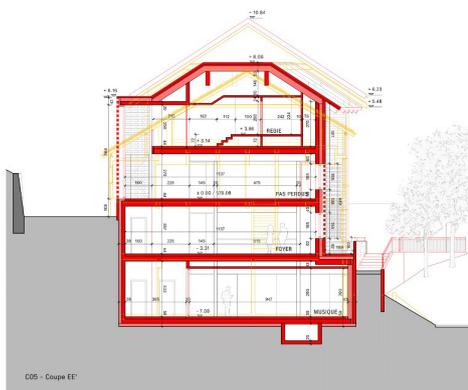
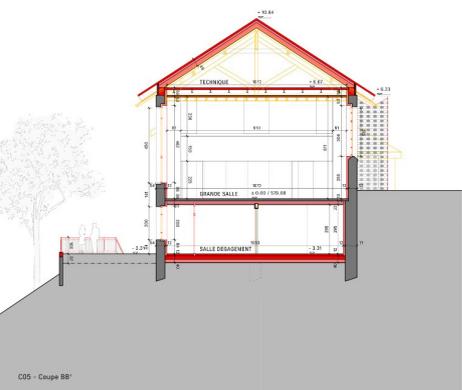
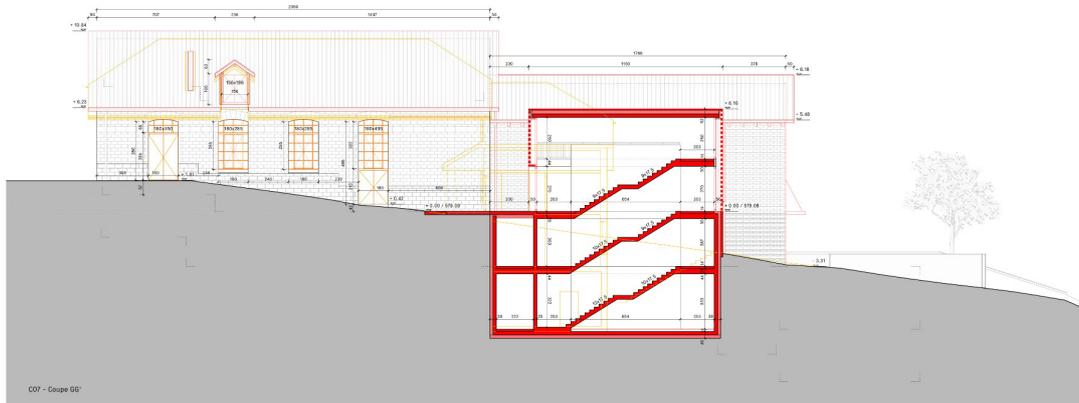
COUPES

14.07.25 | 04489 | ECH 1/100
 ■ EXISTANT ■ A DEMOLIR ■ A CONSTRUIRE

LE PROPRIETAIRE

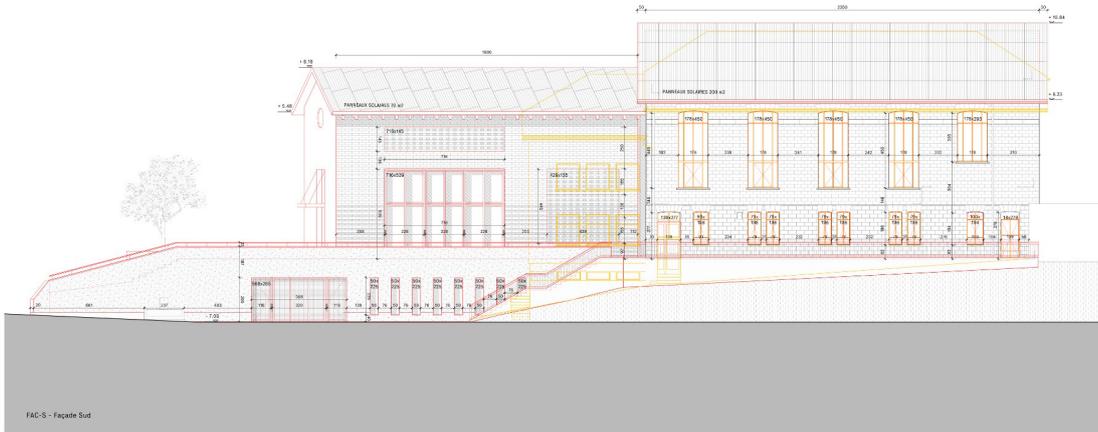
L'ARCHITECTE

ENNY ARCHITECTES ENNY-ARCH
 RUE DU SACREBOURG 10
 INFO@ENNY-ARCH.COM 03 52 52 22



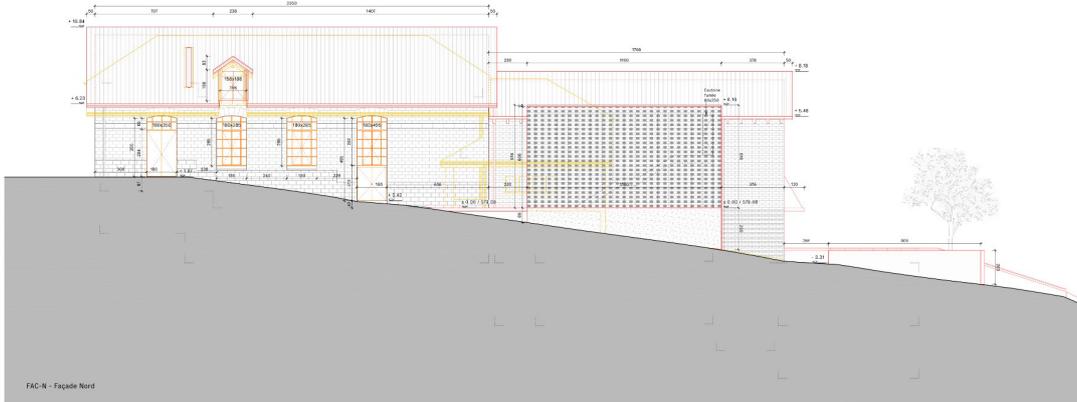
FACADES
 16.07.25 / 14439 / 1 ECH 1/100
 ■ EXISTANT ■ A DEMOLIR ■ A CONSTRUIRE

LE PROPRIETAIRE
 L'ARCHITECTE

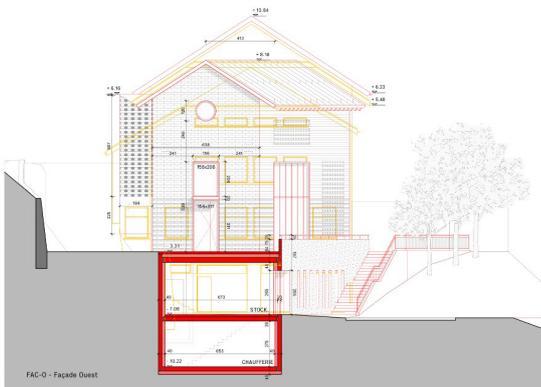


FAC-S - Façade Sud

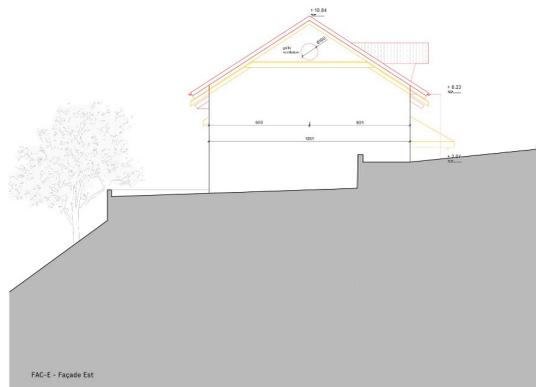
▲ ENNY ARCHITECTES ▲ ENNY-ARCH-CH
 RUE DU SACRE 80 RUE DE LA
 INFO@ENNY-ARCH-CH ▲ 03 52 52 22



FAC-N - Façade Nord



FAC-O - Façade Ouest



FAC-E - Façade Est

GRANDE SALLE / Chardonne

Projet de rénovation

14.07.25

Merci de votre attention

▲ JENNY
ARCHITECTES
RUE ▲ DU ▲ LAC ▲ 35
1800 ▲ VEVEY
INFO@JENNY-ARCH.CH
▲ JENNY-ARCH.CH
021 ▲ 923 52 22